



ACE FORMATIONS

FORMATION EN 1 JOUR EN PRÉSENTIEL

CONTENTIEUX LIES AUX INFRACTIONS EN URBANISME

Les infractions en urbanisme mettent à mal les territoires. Afin de préserver le respect des règles, nous vous donnons les clés pour maîtriser les enjeux, gérer efficacement les contentieux, renforcer la conformité des projets et à anticiper les conflits, tout en sécurisant vos décisions et en préservant la qualité de vie dans votre collectivité.

PUBLIC CIBLÉ

- DGS / DGA
- Responsables des services urbanisme
- Agents de police municipale

OBJECTIFS

- Comprendre les enjeux juridiques et administratifs des contentieux en urbanisme.
- Identifier les rôles et responsabilités des élus locaux dans la gestion des infractions d'urbanisme.
- Appréhender l'importance de mettre en place une police de l'urbanisme efficace.
- Etudier des cas pratiques pour mieux anticiper et gérer les situations conflictuelles.

PROGRAMME

- Cadre juridique : Lois et autorisations d'urbanisme (permis de construire, déclaration préalable).
- Pouvoir des collectivités : Gestion des constructions illégales sur terrains privés.
- Contentieux : Suivi des infractions et procédures judiciaires.
- Rôles des élus : Répartition des responsabilités dans le contrôle de l'urbanisme.
- Conformité : Respect des règles pour un développement harmonieux.
- Délivrance des compteurs : Électricité, eau, etc.
- Protection de l'environnement : Préservation des espaces naturels et zones protégées.
- Clarté juridique : Amélioration de la communication pour prévenir les conflits.
- Réduction des contentieux : Surveillance proactive pour limiter les litiges.
- Valorisation du patrimoine : Protection du patrimoine architectural.
- Gestion des coûts et conflits d'intérêts : Formation des élus et gestion du personnel.

METHODE PEDAGOGIQUE

- Témoignage, retours d'expériences, discussions
- Etudes de cas
- Apport théorique

Cette formation n'est pas de nature purement scolaire. Elle privilégie avant tout l'apprentissage pratique en mettant l'accent sur la mise en application concrète des connaissances. Néanmoins pour structurer et consolider les connaissances, chaque étape est accompagnée de supports théoriques écrits. Ces documents visent à expliquer les principes fondamentaux et à consigner les bonnes pratiques, offrant ainsi un cadre de référence à la fois pédagogique et pratique.

PERSONNALISATION

- La formation peut être adaptée aux besoins spécifiques des collectivités.

FINANCEMENT

- Par la collectivité (frais de formation, transport, hébergement)

600€ NET PAR JOUR

- 20% pour le deuxième stagiaire de la collectivité (480€ NET)
- 20% pour le troisième stagiaire de la collectivité et suivants (385€)